Kitzinger Brauhöfe, Kitzingen



© KEG Projektentwicklung KEG Projektentwicklung

Referenzkenndaten

- **Baumaßnahme**
  Energetische Sanierung
- **Objekttyp**
  Historisch geschützte / historisch wertvolle Gebäude , Einzelhandel / Verkaufsräume , Mehrfamilienhäuser
- **Objektadresse**
  , 97318 Kitzingen
- **Datum / Fertigstellung**
  2018
- **Besichtigung möglich?**
  Nein

Beschreibung

Die Stadt Kitzingen liegt mitten im fränkischen Weinland direkt am Main und lag 2014 auf Platz 39 der lebenswertesten Landkreise. In diesem Ort befand sich bis ins Jahr 1998 die älteste Exportbrauerei Bayerns. Die Gebäude der Brauerei haben eine bewegte Geschichte hinter sich, von Bränden über Krieg bis hin zu einem Leerstand nach Aufgabe der Brauerei.Auf diesem Areal entstanden 38 barrierefreie Wohnungen und eine gewerbliche Einheit mit einer Nutzungsfläche von insgesamt ca. 3.500 m². Außerdem stehen Parkplätze in einer Tiefgarage zur Verfügung.

Problemstellung

Die Gebäude der alten Brauerei stehen unter Denkmalschutz. Um eine Nutzung als modernen Wohnraum zu ermöglichen, war eine Innendämmung von großer Bedeutung. Dabei war ein wichtiges Kriterium ein möglichst geringer Wohnraumverlust bei optimaler Wärmedämmung. Durch die Nutzung der alten Fassade entstand Wohnraum, der modern und geschichtsträchtig zugleich ist und somit einen attraktiven Wohnort darstellt.

Impressionen



©



©



©



©



©



©

Weitere Informationen finden Sie unter:

https://www.remmers-ag.ch/de_CH/referenceDetail/550