Dock 29, Mannheim



© Remmers Gruppe AG Remmers Gruppe AG

Referenzkenndaten

- **Baumaßnahme**
  Energetische Sanierung
- **Objekttyp**
  Historisch geschützte / historisch wertvolle Gebäude , Mehrfamilienhäuser
- **Fläche**
  1.400 Quadratmeter Wandfläche
- **Objektadresse**
  , 68159 Mannheim
- **Datum / Fertigstellung**
  2018
- **Besichtigung möglich?**
  Nein

Beschreibung

In Mitten des Mannheimer Industriehafens wurde ein altes Getreidesilo umgenutzt. Dort sind nach aufwendiger Renovierung mehrere Lofts eingerichtet worden.Das Silogebäude war Teil der ersten dampfbetriebenen Großmühle Mannheims. Es befand sich auf der gegenüberliegenden Seite der Hafenstraße und war durch eine Brücke mit dem Hauptgebäude verbunden. Erbaut wurde das Silo im Jahr 1900 und bis zur Stilllegung der Mühle im Jahr 1960 wurden die 35 Kornkammern von je 24 Metern Höhe noch aktiv genutzt.Die Umwandlung der Silos war also eine große Herausforderung, denn neben der enormen Höhe gab es auch nur wenige Fenster und die Holzkonstruktion bot keinerlei Brandschutz. Um nutzbare Geschossflächen zu erhalten, wurde ein Neubau aus Stahlbeton errichtet, zudem wurden Fensteröffnungen geschaffen, eine Vielzahl von Balkonen ergänzt und das Bauwerk erhielt erdbebensichere Fundamente. Für den nötigen Wärmeschutz kam ein Remmers-System zum Einsatz.

Problemstellung

Das Gebäude wurde zwar in vielen Teilen verändert, steht aber dennoch unter Denkmalschutz – daher stand die Erhaltung des gelben und roten Backstein-Mauerwerks an oberster Stelle. Um dennoch einen optimalen Wärmeschutz zu erzielen, wurde für die ca. 1.400 m² Wandfläche auf eine Innendämmung zurückgegriffen. Damit nicht zu viel Wohnfläche geopfert werden muss, war es wichtig, eine möglichst dünne Dämmung zu finden. Bei den Laibungen von Fenstern und Türen kamen spezielle, besonders schlanke Dämmplatten zum Einsatz. Durch das Zusammenspiel der Regel- und Sonderplatten konnte verhindert werden, dass an Laibungen Wärmebrücken entstehen. Die gesamte Innendämmung wurde im Remmers-System ausgeführt, so dass ein optimales Zusammenspiel der unterschiedlichen Produkte gewährleistet wird.

Impressionen



©



©



©



©

Weitere Informationen finden Sie unter:

https://www.remmers-ag.ch/de_CH/referenceDetail/695