Büro- und Penthousekomplex, Osnabrück



© Remmers Gruppe AG Remmers Gruppe AG

Referenzkenndaten

- **Baumaßnahme**
  Bodenschutz , Bodenschutz - dekorative Systeme
- **Objekttyp**
  Büro- und Verwaltungsgebäude , Mehrfamilienhäuser
- **Objektadresse**
  , 49074 Osnabrück
- **Datum / Fertigstellung**
  2017
- **Verarbeiter**
  TERRATEC Baustoff & Boden GmbH
- **Besichtigung möglich?**
  Nein

Beschreibung

Das zweistöckige Wohnhaus in der Heger-Tor-Wallstraße galt als erhaltenswerter Bestandteil des Wall-Ensembles, stand aber nicht unter Denkmalschutz. Im Zweiten Weltkrieg war das Haus zerstört und danach wieder aufgebaut worden. Die Bausubstanz wies jedoch einige Mängel auf, die immer wieder zu neuen Reparaturen, Renovierungen und Modernisierungen führten, so dass die Besitzer sich 2016 für den Abriss entschieden. Als Neuanfang sollte nun auf dem Grundstück ein moderner Büro- und Penthousekomplex entstehen, der sich über einen dreistöckigen Baukörper erstreckt. Im Erdgeschoss ist eine Galerie, sowie in der vierten, in der Fläche reduzierten, Ebene, eine Penthouse-Wohnung untergebracht.

Problemstellung

Es gab viele Kriterien zu erfüllen bei der multiplen Nutzung des Bodens in den einzelnen Bereichen des neuen Gebäudes. Bei der Galerie im Erdgeschoss lag aufgrund der vielen, bodentiefen Fenster ein besonderes Augenmerk auf der UV-Stabilität der Bodenbeschichtung. Das Thema „Trittschallminderung und Geräuschpegel“ war ebenfalls von Bedeutung. Deshalb fiel die Entscheidung auf eine fugenlose PU-Beschichtung, die im Gegensatz zu mineralischen Belägen nicht steinhart ist, sondern etwas elastisch. Diese Eigenschaft unterstützt ein angenehmes Gehen. Einen weiteren positiven Effekt stellt für die Bewohner, Gäste und Personal die bessere Akustik dar. Der Boden reflektiert den Schall nicht so stark wie ein Fliesenboden. Damit ist in den Räumen eine angenehme Akustik zu verzeichnen. Zusätzlich weist der Boden eine „Stuhlrolleneignung“ auf und ist nach dem AggB Bewertungsschema für den Einsatz in Aufenthalts- und Innenräumen geeignet.

Eingesetzte Produktsysteme / Größen

› Epoxy MT 100
Art. Nr. 0936



› Epoxy Primer PF
Art. Nr. 1224



› Selectmix 01/03
Art. Nr. 4405



› PUR Deco Color
Art. Nr. 6674



› PUR Top M Plus
Art. Nr. 6735



Impressionen



©



©



©



©



©



©



©

Weitere Informationen finden Sie unter:

https://www.remmers-ag.ch/de_CH/referenceDetail/691